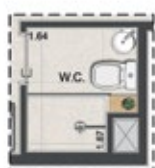


UP GARDEN 2 QUARTOS



**My
Choice**
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



OPÇÃO W.C. DE SERVIÇO



OPÇÃO COZINHA FECHADA



1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. As cotas são medidas de eixo a eixo da parede e/ou face externa da parede;
3. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento;
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local;
5. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.

ED. BEGÔNIA

Unidade 101
Área Privativa - 95,75 m²



UP GARDEN 2 QUARTOS

My
Choice
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



OPÇÃO W.C. DE SERVIÇO



OPÇÃO COZINHA FECHADA

ED. BEGÔNIA

Unidades 102 e 107
Área Privativa - 91,36 m²

0.0 0.5 1.0 2.0 3.0
Escala Gráfica

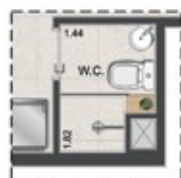
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. As cotas são medidas de eixo a eixo da parede e/ou face externa da parede;
3. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento;
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local;
5. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.



UP GARDEN 2 QUARTOS



**My
Choice**
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



OPÇÃO W.C. DE SERVIÇO



OPÇÃO COZINHA FECHADA



1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. As cotas são medidas de eixo a eixo da parede e/ou face externa da parede;
3. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento;
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local;
5. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.

ED. BEGÔNIA

Unidade 103

Área Privativa - 92,51 m²

Unidade 106

Área Privativa - 91,85 m²



UP GARDEN 3 QUARTOS

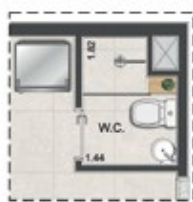
My
Choice
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



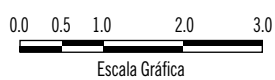
OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO COZINHA FECHADA



OPÇÃO W.C. DE SERVIÇO



Escala Gráfica

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. As cotas são medidas de eixo a eixo da parede e/ou face externa da parede;
3. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento;
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local;
5. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.

ED. BEGÔNIA

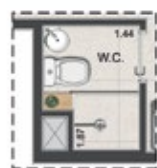
Unidades 104 e 105
Área Privativa - 118,93 m²



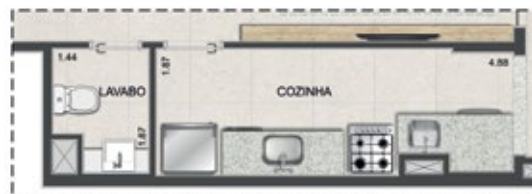
UP GARDEN 2 QUARTOS



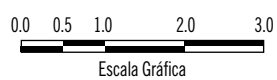
**My
Choice**
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



OPÇÃO W.C. DE SERVIÇO



OPÇÃO COZINHA FECHADA



1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. As cotas são medidas de eixo a eixo da parede e/ou face externa da parede;
3. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento;
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local;
5. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.

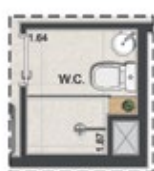
ED. BEGÔNIA

Unidade 108
Área Privativa - 93,61 m²



2 QUARTOS

My
Choice
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



OPÇÃO W.C. DE SERVIÇO



OPÇÃO COZINHA FECHADA

ED. BEGÔNIA

Unidades 201 a 1001
Área Privativa - 79,68 m²



1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. As cotas são medidas de eixo a eixo da parede e/ou face externa da parede;
3. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento;
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local;
5. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.



2 QUARTOS



**My
Choice**
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



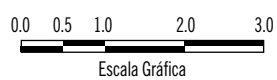
OPÇÃO W.C. DE SERVIÇO



OPÇÃO COZINHA FECHADA

ED. BEGÔNIA

Unidades 202 a 1002
Unidades 207 a 1007
Área Privativa - 76,65 m²



1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. As cotas são medidas de eixo a eixo da parede e/ou face externa da parede;
3. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento;
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local;
5. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.



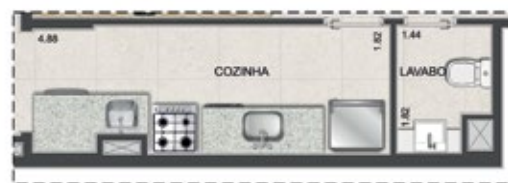
2 QUARTOS

My
Choice

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



OPÇÃO W.C. DE SERVIÇO



OPÇÃO COZINHA FECHADA

ED. BEGÔNIA

Unidades 203 a 1003
Área Privativa - 77,84 m²

Unidades 206 a 1006
Área Privativa - 77,18 m²



1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. As cotas são medidas de eixo a eixo da parede e/ou face externa da parede;
3. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento;
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local;
5. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.



3 QUARTOS



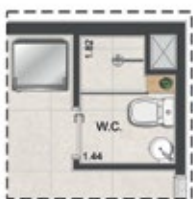
My Choice
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



OPÇÃO SALA AMPLIADA



Os apartamentos 204, 205, 404, 405, 604, 605, 804, 805, 1004 e 1005 não têm esta varanda.
Para melhor entendimento, consultar a perspectiva do empreendimento.



OPÇÃO W.C. DE SERVIÇO



OPÇÃO COZINHA FECHADA

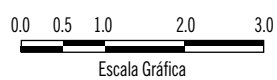
ED. BEGÔNIA

Unidades 204, 205, 404, 405, 604, 605, 804, 805, 1004 e 1005

Área Privativa - 96,98 m²

Unidades 304, 305, 504, 505, 704, 705, 904 e 905

Área Privativa - 102,18 m²



1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. As cotas são medidas de eixo a eixo da parede e/ou face externa da parede;
3. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento;
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local;
5. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.

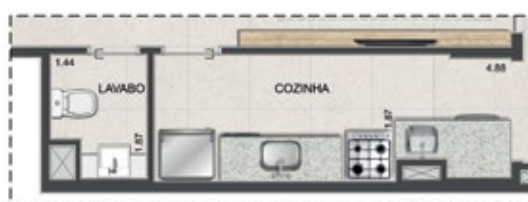


2 QUARTOS

My
Choice
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



OPÇÃO W.C. DE SERVIÇO



OPÇÃO COZINHA FECHADA

ED. BEGÔNIA

Unidades 208 a 1008
Área Privativa - 77,54 m²



1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. As cotas são medidas de eixo a eixo da parede e/ou face externa da parede;
3. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento;
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local;
5. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.



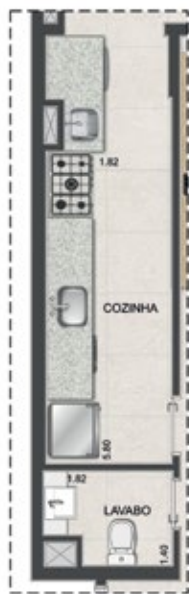
3 QUARTOS



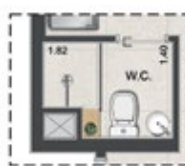
My Choice
OPORTUNIDADE IMOBILIÁRIO



OPÇÃO SALA AMPLIADA



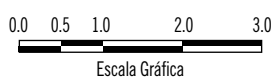
OPÇÃO COZINHA FECHADA



OPÇÃO W.C. DE SERVIÇO

ED. BEGÔNIA

Unidades 209 a 1009
Unidades 210 a 1010
Área Privativa - 97,28 m²



1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. As cotas são medidas de eixo a eixo da parede e/ou face externa da parede;
3. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento;
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local;
5. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens da fachada e maquete.

